



Branov č.p. 118, PSČ 270 23

Obec Branov
František Štiller
starosta obce

členové zastupitelstva obce Pokorný Josef, Menclová Lenka, Pavlíček Josef,
JUDr. Varyš Miroslav, Votoupal Jaroslav, Krubová Růžena, Karnold Karel
Branov 34
27023, Křivoklát

Výzva

Občanského spolku „Za společný Branov“, občanů obce Branov a zastupitelů obce zvolených na kandidátce SNK „Za společný Branov“

Pane starosto, členové zastupitelstva obce Branov,

občané obce Branov, členové Občanského spolku „Za společný Branov“, a zastupitelé obecního zastupitelstva se na veřejném zasedání zastupitelstva obce dne 13. 9. 2016 zřetelně a záporně vyjádřili k situaci a způsobům realizace ČOV a kanalizace Branov.

Je prokázáno, že vedle mnohých chyb, bez souhlasu, mandátu a schválení zastupitelstva obce, podepsal starosta obce již 5. 12. 2014 se společností ZEPRIS s.r.o. smlouvu o dílo na stavbu ČOV a kanalizace Branov. Tato smlouva nebyla nikdy a ani v předchozím volebním období projednána a schválena na veřejném zasedání zastupitelstva obce a neexistuje žádné ověřené usnesení zastupitelstva obce přijaté na veřejném zasedání zastupitelstva obce k této věci. Touto smlouvou starosta obce přijal nezákonně a svévolně závazek obce v hodnotě 33 997 775 Kč. Tento závazek navíc přijal bez toho, aby byl řádně schválen a vypořádán v rámci rozpočtu obce.

Dále se starosta obce touto smlouvou o dílo předem smluvně vzdal důležitých práv obce, především pak možného uplatnění ochrany obce Branov před soudem podle Občanského zákoníku tím, že tyto práva dle čl. 18. 6. smlouvy o dílo vyloučil z případné možné ochrany obce Branov k možnosti obnovení jednání o smlouvě, možnosti práva vymáhání obnovení rovnováhy práv smlouvy před soudem, práva jednání o možné změně ceny a práva o ceně nově rozhodnout rozhodnutím soudu.

K takovému postupu a přijetí rozsáhlého omezení možných práv na úkor obce Branov neměl starosta obce Branov žádný mandát a oprávnění. Svým právním jednáním významně poškodil a poškozují právnickou osobu Obec Branov. Smluvně sjednané nevýhodné, významně omezující práva veřejnoprávní korporace Obce Branov nelze vnímat jinak, než jako právní jednání, které se přičí dobrým mravům.

Zákon o obcích stanovuje v § 84 odst. 1, že právo rozhodovat ve věcech patřících do samostatné působnosti obce přísluší výhradně zastupitelstvu obce. Uzavření konkrétní smlouvy o dílo na stavbu ČOV a kanalizaci je právem patřícím do samostatné působnosti obce. Rozhodovat o smlouvě o dílo bylo a je výlučným právem zastupitelstva obce. Ve znění § 580 odst. 1 a v návaznosti § 582 odst. 1, Občanského zákoníku je neplatné právní jednání, které odporuje zákonu, pokud to smysl a účel zákona vyžaduje, nebo se přičí dobrým mravům. Právní jednání které není učiněno ve formě stanovené zákonem je neplatné. Všechna právní jednání, která učinil starosta obce Branov v rozporu s ustanovením § 84 odst. 1 zákona o obcích jsou neplatná. Nastal tak právní důsledek ustanovení § 41 odst. 2, zákona o obcích, kdy platí, že právní úkony, které vyžadují schválení zastupitelstva obce, jsou bez tohoto schválení od počátku neplatné. Právní úkony podpisu smlouvy o dílo s dodavatelem stavby ČOV a kanalizace Branov jsou od samého počátku neplatné.

Uzavřenou a již podepsanou smlouvu o dílo nelze v případě veřejnoprávní korporace, kterou obec je, dodatečně schvalovat. Případný takový postup odporuje právu a principům zákona o obcích a právnímu řádu ČR. Vadu tím nelze dodatečně zhojit. Nahradiť neplatnou smlouvu jinou, novou smlouvou lze s ohledem na další právní podmínky a dotčené zákony jen za předpokladu nového procesu přípravy záměru, včetně nové VOS. Jakékoliv jiné snahy legalizovat dosavadní nezákonný stav dříve podepsaných smluv a dalších závazných dokumentů dodatečným schvalováním v zastupitelstvu obce nasvědčí nezákonnému jednání, a každý, kdo tak bude konat bez rozdílu postavení a funkce, musí vzít na vědomí, že sám nese osobní odpovědnost a možné důsledky takového jednání.

Neplatnost právních jednání a úkonů učiněných starostou obce tím, že tyto právní jednání a úkony konal bez řádného schválení příslušného orgánu obce a bez uděleného mandátu nebo pověření zastupitelstva obce se týkají také všech smluvních vztahů a závazků uzavřených s dotačními orgány. Všechny dotčené orgány jsou o nastále situaci již spraveni.

Stavbu ČOV a kanalizace nelze za daných okolností realizovat a proto

I. vyzíváme starostu obce Branov, aby se zdržel dalšího protiprávního jednání a nepokračoval v plnění nezákonně přijatým závazkům smlouvy o dílo a nezavdal tak k možným škodám obci Branov,

II. vyzíváme starostu obce Branov, aby bezodkladně v ochraně zájmu obce Branov vznésl ke společnosti ZEPRIS s.r.o. Praha neplatnost právního jednání a neplatnost uzavřené smlouvy o dílo.

V Branově dne 26. září 2016

František Šípek
Za Občanský spolek „Za společný Branov“

Miloslav Čapík
V plné moci OS ZsB, ředitel SEGS UL

Zastupitelé obce Branov:

Ing. Karel Sklenička

Hana Jirásková

Petr Zelenka